

Van: Bewonersgroep “Samen werken aan wonen Hollandsche Rading”
Betreft: Samen werken aan wonen De Bilt
Aan: Projectteam Samen werken aan Wonen, College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente De Bilt
de Leden van de Gemeenteraad van de gemeente De Bilt

per email verzonden aan samenwerkenaanwonen@debilt.nl, info@debilt.nl,
gemeenteraad@debilt.nl

1 februari 2021

Geachte leden van het projectteam, college en leden van de gemeenteraad,

In november 2020 heeft u het project “Samen werken aan wonen” gestart om het woonvraagstuk samen met bewoners op te pakken.

Na een eerste startbijeenkomst is een bewonersgroep gevormd die gezamenlijk, onder gespreksleiding van uw gebiedsmakelaar Bas van Hell, uitgangspunten en randvoorwaarden heeft geformuleerd om te kunnen bijdragen aan het verminderen van het woningtekort in Hollandsche Rading. In de ondertekening vindt u naam en straat van de groepsleden.

De groep ontstond uit onvrede over uw procesaanpak met focus op locaties en uw sectorale benadering van het vraagstuk. In deze brief vertellen we u meer over ons proces om bij te dragen aan oplossingen voor het woonvraagstuk.

Opgave opnieuw geformuleerd

Wij willen het vraagstuk graag vanuit onze eigen identiteit oplossen. Daarom hebben wij uw vraag als volgt opnieuw verwoord: “onder welke voorwaarden kunnen we als dorp meer woonruimte bieden zonder dat belangrijke kwaliteiten van onze leefomgeving verloren gaan?”

We willen er namelijk voor zorgen dat de specifieke waarden van Hollandsche Rading goed in beeld zijn en het eigene en unieke van ons dorp voor ons en onze kinderen veiliggesteld wordt.

Daarom hebben we eerst onze kernkwaliteiten geformuleerd en die samengevat in de zin:

Woondorp in de natuur: weiland en bos zijn onze achtertuin.

De essentie van ons dorp vindt u in deze zin terug. Het benutten van deze kwaliteiten zou wat ons betreft leidend moeten zijn in alle toekomstige keuzes voor ons dorp.

Te sectoraal

Overigens vinden wij dat u het vraagstuk te sectoraal benadert. Wonen kan niet los gezien worden van andere grote opgaven, zoals de energietransitie. Ook deze opgave, waarbij u plannen maakt voor grootschalige zonneweiden en hoge windmolens, lijkt u te benaderen als een zelfstandig vraagstuk. Logischer en wenselijker zou zijn dat u deze opgaven in samenhang benadert, mede in het kader van de gemeentelijke Omgevingsvisie. Keuzes in de ene sector kunnen grote gevolgen hebben voor keuzes in een andere sector. Het zal duidelijk zijn dat plaatsing van hoge windmolens en/of grote zonneweiden woningbouw in het aanpalende gebied onmogelijk zal maken en bestaande woningbouw en bewoners ernstig zal benadelen. Het aanleggen van dit soort voorzieningen “in onze achtertuin” schaadt in hoge mate onze leefkwaliteit.

Werken met scenario's

Na het vaststellen van onze kernkwaliteiten hebben we gekeken op welke wijze we kunnen bijdragen aan het verminderen van een woningtekort in Hollandsche Rading, zonder dat de kernwaarden en -kwaliteiten worden aangetast. Dit heeft geleid tot een paar scenario's, waarbij we naar ons idee meer woonruimte kunnen realiseren, met name voor starters en senioren. Uit diverse onderzoeken en beleidsstukken blijkt dat het woningtekort met name voor deze groep geldt. Wij zien dan ook vooral een opgave voor deze groep woningzoekenden.

De verschillende scenario's zijn gericht op passende verdichting binnen de bestaande bestemming wonen. Wij adviseren slim inbreien binnen bestaande structuren door effectiever gebruik van de ruimte en het bevorderen van doorstroommogelijkheden over de generaties heen, mede door betere benutting van de huidige woonvoorraad. Het behoud van sociale cohesie willen we borgen door aandacht voor kernbinding, door zelfbewoningsplicht en het opnemen van anti-speculatiebedingen en door een grotere diversiteit in woontypologie actief te bevorderen. We denken dat we ons dorp op deze wijze vitaal kunnen houden.

We hebben de locaties die op de digitale kansenkaart zijn ingebracht, aan onze uitgangspunten getoetst. We hebben daarbij gekeken welk advies (passend, niet passend of neutraal) we over de locaties op basis van de uitgangspunten van onze kernkwaliteiten aan u kunnen geven en waarom. We hebben dat alleen gedaan met betrekking tot de locaties binnen de rode contouren, omdat bouwen in bos en wei in strijd is met onze te behouden kernkwaliteiten. Bovendien voorzien onze scenario's in ruime mate in uw woningbouwplans van ca 40 woningen voor Hollandsche Rading, zeker met inachtneming van de binnenkort te bouwen 18 woningen aan de Tolakkerweg. Wij zien daarom geen enkele reden voor het bebouwen van weilanden, plantsoenen en andere waardevolle open plekken in ons dorp.

Samenvattend denken wij dat we met ons voorstel op korte termijn een goede oplossing kunnen bieden voor het woonvraagstuk.

Echt samen werken

Ons definitieve advies treft u hierbij nog niet aan.

Wij hadden onze dorpswethouder en tevens portefeuillehouder wonen graag onze werkwijze en motivatie mondeling willen toelichten, om te toetsen of onze werkwijze op ondersteuning van het bestuur mag rekenen, maar helaas is dit gesprek geweigerd. We spreken de wens uit om echt met open vizier samen te werken om draagvlak voorop te stellen en om werkend aan een duurzame toekomst van de gemeente integraal en duurzaam te denken en te doen. Alleen zo kan naar ons idee het project "samen werken aan wonen" kans van slagen hebben.

Echte participatie

We willen onze ideeën ter verdere oriëntatie en meningsvorming bij voorkeur eerst aan onze dorpsgenoten presenteren en voor advies voorleggen, voordat we u ons advies sturen.

Daartoe willen we ons conceptadvies via social media publiceren en huis-aan-huis verspreiden, zodat iedere inwoner kennis kan nemen van het voorstel en hierop kan reageren via "Samen voor Hollandsche Rading". Zo kunnen we ondanks Corona het participatietraject in ons dorp volwaardig uitvoeren. Ook willen we de inwoners de kans geven om geïnspireerd door onze creatieve oplossingen en ideeën de kansenkaart aan te vullen of van nieuw commentaar te voorzien.

Wij constateren daarom dat wij meer tijd nodig hebben om u een breed gedragen advies te kunnen sturen.

Voortgang

Anderzijds is het woonvraagstuk urgent en bevat ons voorstel opties waarover de raad dit jaar al zou kunnen besluiten, zodat nieuw woonbeleid zo snel mogelijk in zou kunnen gaan.

We gaan graag met u in overleg hoe we een goed vervolg kunnen geven aan dit proces en de bijbehorende dorpsparticipatie, met in achtneming van de gewenste snelheid. De koppeling en afstemming met parallel lopende processen rond verschillende trajecten zoals participatie, Woononderzoek, Redactie Opbrengst Gebiedsbijeenkomsten en Kansenskaart achten wij hierbij van essentieel belang.

Wij vragen u zowel inhoudelijk als qua processen deze opgave in samenhang en samen met ons te benaderen.

Hartelijke groet,

Bewonersgroep Samen werken aan wonen Hollandsche Rading

Bas De Natris, Schaapsdrift
Alice van Eck, Charles Weddepohllaan
Hans Floor, Charles Weddepohllaan
Kees Floor, Dennenlaan
Marina Laméris, Tolakkerweg
Kees van Rossenberg, Dennenlaan
Ronald Spijkerman, Adri Piecklaan
Oot Verharen-van Erp, Schaapsdrift
Kirsten D. Szameitat, Charles Weddepohllaan